

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Γ. Καστρινού, Δικηγόρος
Δ. Ανδρουλάκη, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106596013, 2106505683
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα : Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 188/15/23-06-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 4η Ιουλίου 2022 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βραχασίου, Βρυσών, Έξω Λακωνίων, Έξω Ποτάμων, Ζενίων, Καλού Χωριού, Καρυδίου (Μιραμπέλλου), Καστελλίου Φουρνής, Κριτσάς, Κρούστα, Λασιίδας, Λιμνών, Μέσα Λακωνίων, Μιλάτου, Νεαπόλεως, Νικηθιανού, Πρίνας, Φουρνής, Χουμεριάκου του Καλλικρατικού Δήμου Αγίου Νικολάου και στους Καλλικρατικούς Δήμους Οροπεδίου Λασιθίου, Ιεράπετρας και Σητείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 9^η Φεβρουαρίου 2023. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης και Γραφείων Ενημέρωσης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Γραφείο Κτηματογράφησης Αγίου Νικολάου, οδός Καστέλου Μεραμπέλλου αρ. 5 (πρώην υποθηκοφυλακείο), ΤΚ 72100 Άγιος Νικόλαος, Τηλέφωνο 28410 90626, Email ktima.agiounikolaou@gmail.com
- Αριθμός ενιαίου τηλεφωνικού κέντρου για την υποστήριξη της Ανάρτησης: : 28 411 411 11

ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

- Γραφείο Ενημέρωσης Ιεράπετρας, οδός Λοχαγού Παγωμένου αρ. 37 Ιεράπετρα Τηλέφωνο 28420 71225 Email ktima.ierapetra@gmail.com
- Γραφείο Ενημέρωσης Οροπεδίου Λασιθίου Εντός Δημαρχείου, Τζερμιάδο Οροπεδίου Λασιθίου Τηλέφωνο 2841090626 Email ktima.agiounikolaou@gmail.com
- Γραφείο Ενημέρωσης Σητείας Κτίριο Γ Κέντρου Δήμητρα (πρώην ΚΕΓΕ), Σητεία Τηλέφωνο 2843026030) Email ktima.sitia@gmail.com
- Το γραφείο κτηματογράφησης και τα Γραφεία Ενημέρωσης θα λειτουργούν για το κοινό καθημερινά 8:30 - 16:30 & Τετάρτη 8:30 – 20:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης – Υποκατάστημα Αγίου Νικολάου
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας
- 3) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σητείας
- 4) Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Τζερμιάδων Οροπεδίου Λασιθίου
- 5) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 15) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 16) Δικηγορικός Σύλλογος Λασιθίου
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών